



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### DE LA VILLE D'ÉCULLY

N°2026-023

SÉANCE DU 22 AVRIL 2026

Date de convocation du Conseil Municipal : 14 avril 2026

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : 33

**PRÉSIDENT :** Monsieur Sébastien MICHEL

**SECRÉTAIRE ÉLUE :** Madame Johanna BECKERT

**Membres présents :** M. Sébastien MICHEL (Maire) ; Mme Nathalie BRUNEAU (Adjointe) ; M. Loïc ALIRAND (Adjoint) ; Mme Emilie ESCOFFIER-CABY (Adjointe) ; M. Jean-Philippe CORDIN (Adjoint) ; Mme Denise MAIGRE (Adjointe) ; M. Jean-Jacques MARGAINE (Adjoint) ; Mme Laure DESCHAMPS (Adjointe) ; M. Christophe MOREL-JOURNEL (Adjoint) ; M. Claude LARDY ; M. Émile COHEN ; Mme Maryse BODDELE ; M. Alain PAUTROT ; Mme Martine BIARD ; M. Vincent RAFFARA ; Mme Nicole BRIAND ; Mme Patricia GARCIA ; Mme Nicole COHEN ; M. Benoît DESACHY ; Mme Marie-Agnès CHALANCON-FERNANDES ; Mme Géraldine BALLIGAND ; M. Benoît SÉCHET ; M. Vincent FRIDRICI ; M. Yoann STUCK ; Mme Johanna BECKERT ; Mme Nathalie CORNET ; M. Jérôme FRANÇOIS ; M. Damien JACQUEMONT.

**Membres absents ayant donné pouvoir :** Mme Isabelle BUSQUET (Adjointe) donne pouvoir à Mme Marie-Agnès CHALANCON-FERNANDES ; M. Jean-Claude MICHEL donne pouvoir à M. Jean-Philippe CORDIN (Adjoint) ; Mme Christelle GERIN-EPELY donne pouvoir à Mme Denise MAIGRE (Adjointe) ; Mme Nathalie MAYEN donne pouvoir à Mme Géraldine BALLIGAND ; M. Gonzague ZIEGLER donne pouvoir à Mme Laure DESCHAMPS (Adjointe).

Nombre de présents : 28

Nombre de pouvoirs : 5

Nombre de votants : 33

**OBJET**                    **BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE - DÉTERMINATION DES TAUX DES TAXES D'IMPOSITIONS LOCALES POUR L'EXERCICE 2026**

Vu la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980 portant aménagement de la fiscalité directe locale ;

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.1612-2 ;

Vu la délibération n°2026-008 du 1<sup>er</sup> avril 2026, actant de la tenue d'un débat d'orientations budgétaires et de l'existence d'un rapport sur la base duquel s'est tenu le débat et adoptant les orientations budgétaires telles que présentées dans le rapport d'orientations budgétaires présenté en séance ;

Vu le rapport budgétaire du 22 avril 2026 relatif à la présentation du Compte Financier Unique 2025 et le rapport relatif au budget primitif 2026 de la Ville d'Écully ;

Par délibération n° 2025-003 du 12 février 2025, le Conseil municipal a fixé les taux d'impositions suivants :

|  |         |
|--|---------|
| Taxe foncière sur les propriétés bâties                | 25,50 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties            | 21,55 % |
| Taxe d'habitation des résidences secondaires et autres | 14,52 % |

Conformément aux engagements politiques pris devant la population, il est proposé de ne pas augmenter les taux d'impositions en 2026.

La Commission Finances, réunie le 8 avril 2026, entendue ;

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir délibéré,

- Fixe les taux d'impositions 2026 tels qu'ils ont été exposés ci-dessus soit :


|  |         |
|--|---------|
| Taxe foncière sur les propriétés bâties                | 25,50 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties            | 21,55 % |
| Taxe d'habitation des résidences secondaires et autres | 14,52 % |

- Autorise Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

A l'unanimité par 33 voix pour,

Ainsi délibéré,  
A Écully, le 22 avril 2026

La Secrétaire,



**Johanna BECKERT**

Certifié exécutoire le  
Le Maire



**Sébastien MICHEL**

Le Maire,



**Sébastien MICHEL**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026**

| Taxes   | Bases d'imposition effectives 2025<br>1 | Taux de référence 2026<br>2  | Taux plafonds 2026<br>3          | Bases d'imposition prévisionnelles 2026<br>4 | Produits référence 2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5 | Taux votés 2026<br>6                                  | Produits attendus 2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)  |   |                              |                                  |  |   |   |  |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)   |   |                              |                                  |  |   |   |  |
| Taxe d'habitation (TH)  |   |                              |                                  |  |   |   |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)   |   |                              |                                  |  |   |   |  |
| <b>Total</b>  |   |                              |                                  |  |   |   |  |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025      | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026      | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026    | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |  |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) |   | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/> |
|---|---|---|--|---|--|
|   | 8   | 9 |  |   |  |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | Produit total souhaité  |   |  |   |  |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | <input type="text"/>  | = | <input type="text"/>                           |   |  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | <input type="text"/>  |   |  |   |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                        |   |  |   |  |

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026**

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|----------|
|     |                |        |       |                            |       |       |                                 |          |

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
| <input type="text"/>                                  |   | <input type="text"/>  |   | <input type="text"/>  |

À

Le

Pour la Direction des Finances publiques,

Le

Pour la Commune,

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS   | 2. BASES EXONÉRÉES   | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES   |
|---|--|---|
| <b>Taxe foncière sur le bâti :</b><br>a. Personnes de condition modeste<br>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte<br>c. Locaux industriels<br>d. Logements sociaux et longue durée<br><br><b>Taxe foncière sur le non bâti :</b><br><br><b>Taxe d'habitation :</b><br>a. Dotation pour perte de THLV<br>b. Dotation pour recentrage THRS<br>c. Mayotte<br><b>Cotisation foncière des entreprises :</b><br>a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire<br>b. Base minimum<br>c. Locaux industriels<br>d. Autres allocations | <b>Taxe foncière sur le bâti :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi<br><br><b>Taxe foncière sur le non bâti :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi (terres agricoles)<br>c. Par la loi (autres)<br><br><b>Cotisation foncière des entreprises :</b><br>a. Par le conseil municipal<br>b. Par la loi<br><br><b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b><br>a. Résidences secondaires et assimilées<br>b. Logements vacants soumis à la THLV<br>c. Correction des bases THRS<br>d. Correction des bases THLV<br>e. Correction des bases MTHRS | a. Éoliennes et hydroliennes<br>b. Centrales électriques<br>c. Centrales photovoltaïques<br>d. Centrales hydrauliques<br>e. Centrales géothermiques<br>f. Transformateurs électriques<br>g. Stations radioélectriques<br>h. Installations gazières et autres<br>i. Taxe sur les pylônes<br><br><b>5. RÉFORMES FISCALES</b><br>a. TVA compensant la TH<br>b. TVA compensant la CVAE<br>c. Coefficient correcteur<br>d. Taux FB commune 2020<br>e. Taux FB département 2020 |

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national 12                               | départemental 13 |                       |                       |   |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          |   |                  |                       |                       |   |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     |   |                  |                       |                       |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    |   |                  |                       |                       |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) |   |                  |                       |                       |   |

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

- a. Taux moyen départemental
- b. Taux maximum de la majo

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :**

- a. National
- b. Communal

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**